**ДОДАТОК № 2 (надається за запитом)**

**ВИМОГИ до якості послуги з управління будинком**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | Назва роботи (послуги) | Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території | Інші вимоги до якості |
| **1** | Прибирання місць загального користування будинку |  | Додаток 2 до Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків (п.1.3) наказ Мінрегіонбуд України № 603 від 25.12.2013 року |
|  | Підмітання сходових клітинок | 2 рази на тиждень |
|  | Вологе прибирання | 2 рази на тиждень |
|  | Миття поручнів | 1 раз на тиждень |
|  | Миття вікон | 2 рази на рік |
|  | Інше | За необхідністю |
| **2** | Прибирання території комплексу |  | Додаток 1 до Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків (п.1.3) наказ Мінрегіонбуд України № 603 від 25.12.2013 року |
|  | Прибирання території комплексу (в літній період) |  |
|  | Прибирання сміття на територїї | Пн-Сб |
|  | Поливання дворів,дерев, клумб, газонів  | За необхідністю  |
|  | Догляд за газоном ( покос, вичісування, живлення) | За необхідністю |
|  | Комплексний догляд за рослинами | За необхідністю |
|  | Прибирання території комплексу (в зимовий період) |  |
|  | Прибирання сміття на територїї | Пн-Сб |
|  | Прибирання снігу/ожеледі | За необхідністю |
|  | Вивезення снігу   | За необхідністю |
|  | Посипка реагентів/піску на територїї | За необхідністю |
|  | Інше |  |
| **3** | Вивезення та утилізація твердого побутового та грубого сміття  |  |  |
|  | Вивезення та утилізація твердого побутового та грубого сміття  | 3 рази на тиждень  | Згідно графіку |
|  | Сортування та прибирання сміття (біля місць збору сміття) | Пн-Сб | Згідно графіку |
| **4** | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, підкачування води тощо) |  | Додаток 3 до Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків (п.1.3) наказ Мінрегіонбуд України № 603 від 25.12.2013 року |
|  | Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних і відгалужувальних коробках та щитах | За необхідністю |  |
|  | Притирка та заміна лампочок | За необхідністю |  |
|  | Перевірка стану запобіжників та автоматичних вимикачів із заміною некаліброваних запобіжників | 1 раз на місяць | 1 тиждень місяця |
|  | Пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення | 1 раз на місяць | 1 тиждень місяця |
|  | Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання та каналізації. | 2 рази на рік | Березень / жовтень |
|  | Підготовка системи водопостачання та каналізації до зимового/літнього періодів | 2 рази на рік | Березень / жовтень |
|  | Заміна прокладок у водопровідних кранах | За необхідністю |  |
|  | Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі | За необхідністю |  |
|  | Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків | За необхідністю |  |
|  | Інше |  |  |
| **5** | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання |  |  |
|  | Придбання ламп освітлення, автоматів, проводів та витратних матеріалів | За необхідністю |  |
|  | Перевірка стану заземлювальних пристроїв, обладнання із вимірюванням контуру заземлення | 2 рази на рік | Листопад  Березень |
|  | Ремонт розеток та вимикачів | За необхідністю |  |
|  | Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків | За необхідністю |  |
|  | Поновлення сальникових ущільнень. | За необхідністю |  |
|  | Встановлення у кришці ревізій гумових прокладок | За необхідністю |  |
|  | Ущільнення згонів | За необхідністю |  |
|  | Придбання матеріалів ( труб, ущільнювачів, фільтрів тощо) | За необхідністю |  |
|  | Інше |  |  |
| **6** | Поточний ремонт та обслуговування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку |  | Додаток 3 до Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків (п.1.3) наказ Мінрегіонбуд України № 603 від 25.12.2013 року |
|  | Придбання ламп зовнішнього освітлення, датчиків, проводів та витратних матеріалів | За необхідністю |  |
|  | Технічне обслуговування систем протипожежної безпеки (придбання інвентаря та обладнання) | 1 раз на рік |  |
|  | Обслуговування ГРЩ | 1 раз на рік |  |
|  | Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків | За необхідністю |  |
|  | Поточний ремонт фасаду | За необхідністю |  |
|  | Огляд та технічне обслуговування покрівлі | 1 раз на рік |  |
|  | Огляд та технічне обслуговування несучих та захисних конструкцій будинку та столярних виробів  | 2 рази на рік | Березень/жовтень |
|  | Огляд та технічне обслуговування вхідної групи | 1 раз на місяць |  |
|  | Підготовка системи поливу до сезонної експлуатації та консервація системи | 2 рази на рік |  |
|  | Підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації | 2 рази на рік |  |
|  | Закріплення водостічних труб, колін, воронок | 2 рази на рік |  |
|  | Прочищення зливових водостоків від сміття. | 2 рази на рік |  |
|  | Інше |  |  |
| **7** | Дератизація | 1 раз на рік |  |
| **8** | Дезінсекція | 1 раз на рік |  |
| **9** | Очищення неканалізаційних люків | За необхідністю |  |
| **10** | Диспетчеризація |  |  |
|  | Витрати на зв'язок, інтернет тощо | 1 раз на місяць |  |
|  | Витрати на інформаційні буклети, таблички, банери тощо | 1 раз на місяць |  |
|  | Витрати на офісні матеріали та канцелярію | 1 раз на місяць |  |
|  | Оплата користуванням системою управління IDOM | 1 раз на місяць |  |
|  | Інше |  |  |
| **11** | Обслуговування димових та вентиляційних каналів |  |  |
|  | Візуальний огляд та діагностика вентиляційних каналів | 1 раз на рік | вересень |
|  | Огляд та обслуговування зовнішньої частини вентканалу | 1 раз на рік | вересень |
|  | Інше |  |  |
| **12** | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 1 раз на місяць |  |